



MARKTGEMEINDEAMT  
NEUFELDEN, OÖ.



4120 Neufelden, Markt 22  
Tel: 07282 / 6255, FAX: DW 8  
Homepage: [www.neufelden.at](http://www.neufelden.at)  
e-mail: [gemeinde@neufelden.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@neufelden.ooe.gv.at)

## MERKBLATT für BAUWERBER

In der Bauhektik wird von Bauwerbern, Bauführern und anderen beauftragten Firmen auf grundsätzliche Dinge des Zusammenlebens mit der Nachbarschaft vergessen. Daher möchten wir die wichtigsten Grundsätze zusammenfassen:

### **Keine Aufgrabungen ohne Verständigung der betroffenen Leitungsträger**

#### Zuständigkeiten:

- Wasser, Kanal:** Marktgemeinde Neufelden, Markt 22, 4120 Neufelden, Tel. 07282/6255, [bauhof@neufelden.ooe.gv.at](mailto:bauhof@neufelden.ooe.gv.at) oder [gemeinde@neufelden.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@neufelden.ooe.gv.at)  
Alfred Mittermayr, 0664/6466015.
- Strom:** Netz OÖ - Strom, Neubauzeile 99, 4030 Linz, Tel. 05 9070-19170, Fax: DW-53980  
[netzservice.rohrbach@netzooe.at](mailto:netzservice.rohrbach@netzooe.at), Gerhard Gahleitner - 0664/601657783.
- Gas:** Netz OÖ – Gas, Neubauzeile 99, 4030 Linz, Tel. 05 9070-19190, Fax: DW-53980  
Leitungsauskunft, [leitungsinfo@netzooe.at](mailto:leitungsinfo@netzooe.at), Karl Meisinger - 0664/601657781  
Technische Abnahme, [leitungsinfo@netzooe.at](mailto:leitungsinfo@netzooe.at), Reinhold Schuster - 0664/601657782.
- Telefon:** A1 Telekom Austria AG, [Planinfo.Nord@A1Telekom.at](mailto:Planinfo.Nord@A1Telekom.at), Tel. 0590597/42000,  
Fax: 0590597/42999.
- Glasfaser:** - A1 Telekom Austria AG, [andreas.foelser@a1.at](mailto:andreas.foelser@a1.at), Andreas Fölser - 0664/6631492.  
- Energie AG OÖ, [service@energieag.at](mailto:service@energieag.at), Tel. 0800 81 8000.
- Straßenbeleuchtung/ Kabel TV:** Elektro Gahleitner GmbH., Markt 11, 4120 Neufelden, [office@gahleitner.co.at](mailto:office@gahleitner.co.at),  
Ing. Joachim Gahleitner - 07282/6240.
- Fernwasser:** Wasserverband Fernwasserversorgung Mühlviertel, Eckartsbrunn 27,  
4202 Hellmonsödt, [vw@fernwasser-muehlviertel.at](mailto:vw@fernwasser-muehlviertel.at); Tel. 07215/2242-12.

- **Keine Aufgrabungen auf öffentlichem Gut** ohne Sondernutzungs- und straßenpolizeilicher Bewilligung (zuständig: Marktgemeinde Neufelden).
- **Benützung der öffentlichen Straße** zu verkehrsfremden Zwecken, wie z.B. Nutzung als Lagerfläche, Siloaufstellung, Straßensperre für Kräne, etc. **ist bewilligungspflichtig** (zuständig: Marktgemeinde Neufelden).
- **Kanal- und Wasserleitungsanschluss:** Marktgemeinde Neufelden – Anzeigeformular auf der Homepage der Gemeinde [www.neufelden.at](http://www.neufelden.at).
- **Beschädigung von fremden Eigentum**, wie öffentliches Gut, Mauern von Nachbarn, Zäune, etc. Die Geschädigten sind unverzüglich zu informieren.
- **Baulärm:** hier wird auf § 12 OÖ. Bautechnikverordnung verwiesen (Bauarbeiten, die im Freien Lärm erzeugen, dürfen in Wohngebieten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen überhaupt nicht, ansonsten von Montag bis Freitag nur in der Zeit von 6 – 20 Uhr, sowie an Samstagen von 7 – 14 Uhr vorgenommen werden).
- **Fahrbahnverschmutzung:** hier wird auf die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung hingewiesen. Es versteht sich jedoch von selbst, dass die Fahrbahnen sofort zu reinigen sind.

- **Grundstücksgrenzen:** Auf Grund vieler negativer Erfahrungen aus der Vergangenheit wird empfohlen, im eigenen Interesse vor Baubeginn die Grundgrenzen von einem befugten Zivilingenieur für Vermessungswesen überprüfen zu lassen.
- **Hausnummerntafeln:** weiß-schwarz, 225 x 175 mm; nach Vorbestellung erhältlich bei der Marktgemeinde Neufelden, Tel.: 07282/6255-14, [gemeinde@neufelden.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@neufelden.ooe.gv.at).
- Der Bauherr hat die **Fertigstellung des Bauvorhabens** gemäß § 42 oder § 43 Oö. Bauordnung 1994, idgF., der Baubehörde schriftlich anzuzeigen. Die Benützung des gegenständlichen Bauvorhabens setzt diese Fertigstellungsanzeige voraus.

#### Noch ein paar Denkanstöße:

- Die Unpassierbarkeit von Straßen z.B. für Einsatzfahrzeuge kann zum Verhängnis werden.
- Ablagerungen von Bauresten über einen längeren Zeitraum oder gar auf fremdem Grund, werden oft ein Punkt des Anstoßes.

#### **Informationen über Gebühren und Abgaben:**

- **Anliegerbeitrag für Straße:**

Dieser wird mit folgender Formel berechnet:

Wurzel ( $\sqrt{\phantom{x}}$ ) aus der gesamten Fläche des Grundstückes x 3 m (anrechenbare Fahrbahnbreite) x EUR 72,00 (Einheitssatz) = Anliegerbeitrag in EUR. Dieser Betrag wird um 60 % vermindert.  
Der Beitrag wird anlässlich der Erteilung der Baubewilligung fällig.

- **Wasserleitung und Kanal:**

Herstellungskosten (baulich, sowie Installation) sind vom Anschlusswerber zu entrichten.

Anschlussgebühren: Aktuelle Zahlen finden Sie unter [www.neufelden.at/buergerservice/gebuehren](http://www.neufelden.at/buergerservice/gebuehren)

Die Anschlussgebühren sind fällig mit Anschluss an das jeweilige Netz und werden mittels Bescheid vorgeschrieben.

- **Weitere Gebühren der Marktgemeinde Neufelden:**

Aktuell unter: [www.neufelden.at/buergerservice/gebuehren](http://www.neufelden.at/buergerservice/gebuehren)

#### **Weitere Informationen für Bauherren:**

Infos unter: [www.neufelden.at/leben-in-neufelden/bauen-in-neufelden](http://www.neufelden.at/leben-in-neufelden/bauen-in-neufelden)

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 07282/6255-14 zur Verfügung.

**Diverse Infos, Formulare etc. finden Sie auch online unter: [www.neufelden.at](http://www.neufelden.at)**

Die Bauabteilung der Marktgemeinde Neufelden